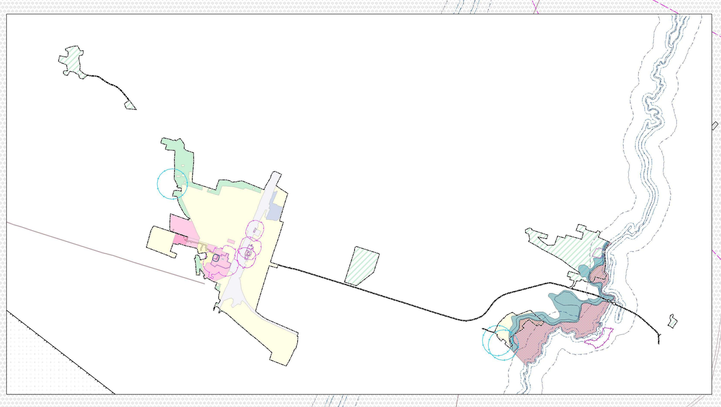
Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.

Приложение № 3
к решению
Воронежской городской Думы
от 27.05.2026 № 248-VI



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница городского округа
- Границы территориальных зон

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона малоэтажной жилой застройки
- Зона среднеэтажной жилой застройки
- Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки
- Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки
- Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- Зона смешанной общественно-деловой застройки
- Зона общественно-деловой коммерческой застройки
- Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
- Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
- Зона специализированной общественно-деловой застройки
- Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки

Производственные зоны

- Зона производственно-коммунальной застройки
- Зона производственно-индустриальной застройки
- Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- Специальная зона размещения режимных объектов
- Специальная зона размещения кладбищ и захоронений

Зоны сельскохозяйственного назначения

- Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
- Зона сельского хозяйства и садоводства

Зоны рекреационного назначения

- Зона рекреационно-дачного регламента
- Зона рекреационно-туристического регламента
- Зона рекреационного регламента озелененных территорий

Иные зоны

- Зона железнодорожного транспорта
- Зона улично-дорожной сети

Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда
- Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
- Земли особо охраняемых территорий и объектов

1 Порядковый номер территории объекта культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона особо охраняемой природной территории (памятник природы)
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная (рыбоохранная) зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона
- Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зоны охраны объектов культурного наследия

- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Приаэродромная территория (от аэропортов Придача и Чертовицкое)
- Первая подзона
- Вторая подзона
- Третья подзона
- Четвертая подзона
- Пятая подзона
- Шестая подзона
- Седьмая подзона
- Первая зона округа санитарной охраны
- Вторая зона округа санитарной охраны
- Третья зона округа санитарной охраны
- Другие зоны,установленные законом РФ
- Зона минимальных расстояний трубопровода
- Санитарно-защитная полоса водоводов
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдения
- Придорожная полоса
- Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Зоны затопления и подтопления

- Зона затопления
- Зона сильного подтопления
- Зона слабого подтопления
- Зона умеренного подтопления

Глава городского округа
город Воронеж

С.А. Петрин

Председатель Воронежской
городской Думы

А.А. Дьяченко